



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,31,693/- (Rupees Twenty Two Lakh Thirty One Thousand Six Hundred and Ninety Three Only)** as on **27.04.2026** together with further interest to be charged from **28.04.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.K.Prakash (Also Legal Heirs of Late.M.Kaliyannan), S/o.Late.M.Kaliyannan, No:1/67 Thoppukattur, Mukasipudur, Anthiyur Taluk, Bhavani, Erode - 638314 Also at, Mr.K.Prakash (Also Legal Heirs of Late.M.Kaliyannan), S/o.Late.M.Kaliyannan, No.5/1105, Erode Main Road, Vasavi College Post, Erode - 638316. No.2.Mrs.P. Hemapriya, W/o.K.Prakash, No:1/67, Thoppukattur, Mukasipudur, Anthiyur Taluk, Bhavani, Erode - 638314 Also at, Mrs.P.Hemapriya, W/o.K.Prakash, No. 5/1105, Erode Main Road, Vasavi College Post, Erode - 638316. No.3.Mr.K.Pongiyannan (Also Legal Heirs of Late.M.Kaliyannan), S/o.Late.M.Kaliyannan, No:1/67, Thoppukattur, Mukasipudur, Anthiyur Taluk, Bhavani, Erode - 638314. Also at, Mr.K.Pongiyannan (Also Legal Heirs of Late.M.Kaliyannan), S/o.Late.M. Kaliyannan, No.5/1105, Erode Main Road, Vasavi College Post, Erode - 638316. No.4.Mrs.K.Rasammal (Also Legal Heirs of Late.M.Kaliyannan), W/o.Late.M.Kaliyannan, No:1/67, Thoppukattur, Mukasipudur, Anthiyur Taluk, Bhavani, Erode - 638314 Also at, Mrs.K.Rasammal (Also Legal Heirs of Late.M.Kaliyannan), W/o.Late.M.Kaliyannan, No.5/1105, Erode Main Road, Vasavi College Post, Erode - 638316.**

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Late.M.Kaliyannan (Now Represented By Mr.K.Prakash, Mr.K.Pongiyannan & Mrs.K.Rasammal as His Legal Heirs)

All that Part and Parcel of land admeasuring 0.80 Acre With Cart track and all easement rights, Comprised in New Re.S.No:168/2, bearing Patta No:343 R.C.C Terraced Residential Building bearing Door Nos 67 and 67 A Constructed thereon and Agricultural land, Situated at Thoppur Kattur, Mukasipudur Village, Mukasipudur Panchayat limit Anthiyur Taluk, Erode District Within Sub Registration District of Ammapettai and Registration District of Erode **Bounded on the following** : **North by** : Land of Duraisamy, **South by** : Anthiyur to Ammapettai Main Road, **East by** : Land of Palanisamy, **West by** : Land of Palanisamy @ Kannupaiyan. Extent 0.80 Acre with all easement rights.

Reserve Price : Rs.46,00,000/- (Rupees Forty Six Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
08.06.2026	City Union Bank Limited, Anthiyur Branch, 9/294-2, K.S.Complex, Bhavani Main Road, Anthiyur, Erode- 638501. Telephone No: 04256-262500, Cell Nos: 9362287327, 7695816274, 8925964900

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd. Anthiyur Branch, 9/294-2, K.S.Complex, Bhavani Main Road, Anthiyur, Erode - 638501.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04256-262500, Cell Nos: 9362287327, 7695816274, 8925964900.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 29.04.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, கஃபக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.க. பிரகாஷ் (லேட். M.காளியன்னை அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட். M.காளியன்னை, எண்.1/67, தோப்புக்காட்டுர், முகாசிபுதூர், அந்தியூர் தாலுக்கா, பவானி, ஈரோடு - 638314. மேலும், திரு.க.பிரகாஷ் (லேட். M. காளியன்னை அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட். M. காளியன்னை, எண்.5/1105, ஈரோடு மெயின் ரோடு, வாசவி காலேஜ் போஸ்ட், ஈரோடு - 638316. 2.திருமதி. P.ஹேமப்ரியா, க/பெ.க. பிரகாஷ், எண்.1/67, தோப்புக்காட்டுர், முகாசிபுதூர், அந்தியூர் தாலுக்கா, பவானி, ஈரோடு - 638314. மேலும், திருமதி.P.ஹேமப்ரியா, க/பெ.க.பிரகாஷ், எண்.5/1105, ஈரோடு மெயின் ரோடு, வாசவி காலேஜ் போஸ்ட், ஈரோடு - 638316. 3.திரு.க. பொங்கியன்னை, (லேட். M. காளியன்னை அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட். M. காளியன்னை, எண்.1/67, தோப்புக்காட்டுர், முகாசிபுதூர், அந்தியூர் தாலுக்கா, பவானி, ஈரோடு - 638314. மேலும், திரு.க.பொங்கியன்னை, (லேட். M.காளியன்னை அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட். M.காளியன்னை, எண்.5/1105, ஈரோடு மெயின் ரோடு, வாசவி காலேஜ் போஸ்ட், ஈரோடு - 638316. 4.திருமதி. K.ராசம்மாள், (லேட். M.காளியன்னை அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட். M.காளியன்னை, எண்.1/67, தோப்புக்காட்டுர், முகாசிபுதூர், அந்தியூர் தாலுக்கா, பவானி, ஈரோடு - 638314. மேலும், திருமதி. K.ராசம்மாள், (லேட். M.காளியன்னை அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட். M.காளியன்னை, எண்.5/1105, ஈரோடு மெயின் ரோடு, வாசவி காலேஜ் போஸ்ட், ஈரோடு - 638316. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 27.04.2026 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.22,31,693/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து முப்பத்தோறாயிரத்து அறுநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மட்டும்) மற்றும் 28.04.2026 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

லேட். M.காளியன்னை அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் திரு.க.பிரகாஷ், திரு.க.பொங்கியன்னை & திருமதி. K.ராசம்மாள்)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை சார் பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் தாலுக்கா, முகாசிபுதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட முகாசிபுதூர் கிராமம், தோப்புர் காட்டுர், புதிய மறு சர்வே எண் 168/2, பட்டா எண் 343 இதற்கு உட்பட்ட கடவு எண் 67 மற்றும் 67A கொண்ட ஆர்சிசி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் 0.80 ஏக்கர் பரப்பளவு விவசாய நிலம், வண்டிப் பாதை, அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட்ட, மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** துரைசாமி நிலம், **தெற்கில்:** அந்தியூர் - அம்மாபேட்டை மெயின் ரோடு, **கிழக்கில்:** பழனிசாமி நிலம், **மேற்கில்:** பழனிசாமி @ கன்னுப்பையன் நிலம். 0.80 ஏக்கர் பரப்பளவு, அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட்ட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.46,00,000/- (ரூபாய் நூற்றுத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
08.06.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அந்தியூர் கிளை, 9/294-2, K.S.காம்பள்ளம், பவானி மெயின் ரோடு, அந்தியூர், ஈரோடு - 638501 போன் எண்: 04256-262500, செல் எண்கள்: 9362287327, 7695816274, 8925964900

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அந்தியூர் கிளை, 9/294-2, K.S.காம்பள்ளம், பவானி மெயின் ரோடு, அந்தியூர், ஈரோடு - 638501 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் எண்: 04256-262500, செல் எண்கள்: 9362287327, 7695816274, 8925964900 - ஜி தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும. (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டரர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்படியைக் காட்டுலும் செலுத்தலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திலாம். இந்த நிலையில் அதிக டட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2 5 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை குழுவும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 29.04.2026 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TNI904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, கஃபக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 Cm